

ПРОТОКОЛ № 1/2026

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Москва

7 сентября 2

Адрес дома: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 4
Форма проведения: очно-заочное голосование
Очная часть: 28.08.2026 в 19:00
Приём решений: с 29.08.2026 по 06.09.2026
Место проведения: двор дома у подъезда № 1
Инициатор собрания: собственник квартиры № 12 Иванова Мария Константиновна
Сообщение размещено: 18.08.2026
Общая площадь помещений: 8420,5 м², что составляет 100 % голосов
Приняли участие: 74 собственников, обладающие 5310,2 м², или 63,06 % голосов
Кворум: имеется, собрание правомочно
Председатель собрания: Иванова Мария Константиновна, кв. 12
Секретарь собрания: Петров Сергей Николаевич, кв. 47
Счётная комиссия: Смирнова Ольга Павловна, кв. 41, Орлов Дмитрий Сергеевич, кв. 45
Повестка дня:

1. О расторжении договора управления с прежней управляющей организацией
2. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Заря»
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом

По первому вопросу повестки дня: О расторжении договора управления с прежней управляющей организацией.

Голосовали: «за» — 4980,4 м² (93,79 % голосов участников, 59,15 % голосов всех собственников), «против» — 21 «воздержались» — 114,2 м². Для принятия решения требуется большинство голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

РЕШИЛИ: О расторжении договора управления с прежней управляющей организацией.

По второму вопросу повестки дня: О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Заря».

Голосовали: «за» — 4870,1 м² (91,71 % голосов участников, 57,84 % голосов всех собственников), «против» — 32 «воздержались» — 114,2 м². Для принятия решения требуется большинство голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

РЕШИЛИ: О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Заря».

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» — 4870,1 м² (91,71 % голосов участников, 57,84 % голосов всех собственников), «против» — 32 «воздержались» — 114,2 м². Для принятия решения требуется большинство голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

РЕШИЛИ: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Приложения к протоколу:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
2. документы, подтверждающие направление или вручение сообщения собственникам
3. сведения о лицах, принявших участие в голосовании
4. решения собственников помещений по вопросам повестки дня
5. реестр вручения бланков решений собственникам
6. акт приёма-передачи подлинников решений и протокола в управляющую организацию

Подлинники решений и настоящего протокола направляются в ООО «Управляющая компания Заря» не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания; управляющая организация в течение пяти дней направляет их в орган государственного жилищного надзора (часть 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации). Протокол оформлен по требованиям приказа Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.

Председатель собрания

12

Иванова Мария Константиновна,
кв. 12

Секретарь собрания

47

Петров Сергей Николаевич,

Член счётной комиссии

41

Смирнова Ольга Павловна, кв. 41

Член счётной комиссии

45

Орлов Дмитрий Сергеевич, 1