

ОПИСЬ ИМУЩЕСТВА

при передаче помещения нанимателю

Москва

7 сентября 2026

Настоящая опись составлена при передаче помещения нанимателю по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 4, кв. 12 и в договор найма жилого помещения как его неотъемлемая часть № 14 от 01.09.2026.

Адрес помещения:	г. Москва, ул. Гиляровского, д. 4, кв. 12
Площадь и комнаты:	54,3 м², 2-комнатная
Договор найма:	№ 14 от 01.09.2026
Наймодатель:	Иванова Мария Константиновна, 4518 112233, выдан ГУ МВД России по г. Москве 14.06.2020, +7 916 330-88-21
Наниматель:	Соколов Иван Петрович, 4519 903412, выдан ГУ МВД России по г. Москве 20.01.2020, +7 916 45-10
Комплектов ключей:	2
Обеспечительный платёж:	60 000,00 Р
Холодная вода:	00124,318 м³
Горячая вода:	00087,542 м³
Электроэнергия:	014582 кВт·ч

№	Помещение	Предмет	Кол-во	Состояние	Дефекты	Стоимость
1	кухня	Холодильник Bosch KGN39	1	хорошее		32 000
2	кухня	Плита электрическая Gorenje	1	хорошее	скол эмали на правой конфорке	18 000
3	кухня	Кухонный гарнитур, 6 модулей	1	удовлетворительное	потёртость на дверце нижнего шкафа	45 000
4	кухня	Стол обеденный со стульями, 4 шт.	1	хорошее		14 000
5	комната	Диван-кровать	1	хорошее		38 000
6	комната	Шкаф-купе двухдверный	1	удовлетворительное	царапина на зеркальной дверце	27 000
7	комната	Телевизор LG 43"	1	новое		29 000
8	прихожая	Вешалка напольная	1	удовлетворительное		3 000
	Итого					206 000

Всего по описи передаётся 8 предметов в 3 помещениях общей оценочной стоимостью 206 500,00 Р (двести шесть тысяч и пятьсот рублей 00 копеек).

Позиций с зафиксированными дефектами: 3. Указанные дефекты имелись на момент составления описи и ответственность за них наниматель не влечёт.

Наниматель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа (статья 303 Гражданского кодекса Российской Федерации). Удерживать обеспечительный платёж за естественное старение вещей нельзя.

К описи прилагаются фотографии помещения и имущества в количестве 18 штук, сделанные в день её составления.

Имущество передал, наймодатель

Имущество принял, наниматель

Константиновна

Иванова Мария Константиновна

Петрович

Соколов Иван Петрович

Опись составлена в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и входит в договор найма жилого помещения как его неотъемлемая часть.