

ДОГОВОР дарения

Москва

14 сентября

Соколов Иван Петрович (далее – «Даритель»), с одной стороны, и Соколов Пётр Иванович (далее – «Одаряемый»), с стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

- Даритель безвозмездно передаёт в собственность Одаряемого, а Одаряемый принимает в дар следующее имущество: комнатная квартира, общей площадью 54,3 кв. м, на 7 этаже, кадастровый номер 77:01:0003018:1234, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 4, кв. 12.
- Указанное имущество принадлежит Дарителю на основании: выписки из ЕГРН от 14.03.2021.
- Стороны оценивают дар в 12 400 000,00 ₽ (двенадцать миллионов четыреста тысяч рублей 00 копеек).
- Даритель гарантирует, что до заключения настоящего договора имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.
- Право собственности Одаряемого на имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости.
- Имущество передано Одаряемому при подписании настоящего договора. Подписание договора подтверждает приём дара.
- Одаряемый вправе в любое время до передачи дара отказаться от него. Отказ от дара, совершённого в письменной форме, также совершается письменно.
- Даритель вправе отменить дарение в случаях, предусмотренных статьёй 578 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- Стороны являются близкими родственниками, доход в порядке дарения освобождается от налогообложения по пункту 18.1 статьи 217 Налогового кодекса Российской Федерации.
- Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, стороны несут в порядке, согласованном при удостоверении договора нотариусом.
- Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передаётся в регистрирующий орган.

Договор подлежит нотариальному удостоверению – пункт 3 статьи 574 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ДАРИТЕЛЬ

Соколов Иван Петрович

дата рождения 17.03.1962, паспорт 4510 216374, выдан ОВД района Тверской г. Москвы, 12.05.2010, адрес: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 4, кв. 12

подпись

ОДАРЕМЫЙ

Соколов Пётр Иванович

дата рождения 02.11.1992, паспорт 4519 903412, выдан ГУ МВД России по г. Москве, 20.01.2020, адрес: г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 18, кв. 7

подпись