

ДОГОВОР УСТУПКИ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) № 12-Ц

Москва

7 сентября 2

ООО «Ремстрой», в лице генерального директора Асташева Дмитрия Владимировича, действующего на основании именуемое далее «Цедент», с одной стороны, и ООО «Финконсалт», в лице генерального директора Кузнецовой Анны Виктс действующей на основании устава, именуемое далее «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий д о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает право требования к должнику: ООО «Строймонтаж» (ИНН 7719345678), 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 26, возникшее по договору поставки № 44/2025 от 14.11.2025.
- 1.2. Размер уступаемого требования на дату подписания настоящего договора составляет 950 400,00 ₽ (девятьсот пять тысяч четыреста рублей 00 копеек), в том числе: основной долг 850 000,00 ₽ (восемьсот пятьдесят тысяч руб копеек), проценты 62 400,00 ₽ (шестьдесят две тысячи четыреста рублей 00 копеек), неустойка 38 000,00 ₽ (тр восемь тысяч рублей 00 копеек).
- 1.3. Срок исполнения обязательства должником по договору-основанию наступил 14 февраля 2026 г..
- 1.4. Право требования переходит к Цессионарию в том объёме и на тех условиях, которые существовали к моменту пе права, включая права, обеспечивающие исполнение обязательства, и права на неуплаченные проценты (стат Гражданского кодекса Российской Федерации).
- 1.5. Цедент подтверждает, что уступаемое требование действительно, ранее никому не уступалось, в залоге и под спо состоит, обязательство должником не исполнено и не прекращено.

2. Цена и порядок расчётов

- 2.1. Цена уступаемого требования составляет 600 000,00 ₽ (шестьсот тысяч рублей 00 копеек).
- 2.2. Цессионарий оплачивает цену уступки в течение десяти банковских дней со дня подписания настоящего договора: перечисления денежных средств на расчётный счёт Цедента.
- 2.3. Стороны подтверждают, что цена уступки определена с учётом вероятности взыскания задолженности свидетельствует о намерении одарить другую сторону.

3. Уведомление должника

- 3.1. Цедент направляет должнику письменное уведомление о состоявшемся переходе права требования в течение 5 р дней со дня подписания настоящего договора.
- 3.2. До получения должником письменного уведомления риск неблагоприятных последствий, вызванных неуведомл несёт Цессионарий (пункт 3 статьи 382 Гражданского кодекса Российской Федерации).
- 3.3. Должник вправе не исполнять обязательство Цессионарию до предоставления ему доказательств перехода треб (статья 385 Гражданского кодекса Российской Федерации) и сохраняет против Цессионария возражения, которы против Цедента (статья 386 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4. Передача документов

- 4.1. Цедент передаёт Цессионарию документы, удостоверяющие уступаемое требование, в течение 5 рабочих дней подписания настоящего договора по акту приёма-передачи:
- 4.2. договор-основание со всеми приложениями и дополнительными соглашениями
- 4.3. акты, накладные и иные документы, подтверждающие исполнение обязательства
- 4.4. платёжные документы и акт сверки взаимных расчётов
- 4.5. претензии и переписка сторон по обязательству
- 4.6. Цедент сообщает Цессионарию сведения, имеющие значение для осуществления требования, в том числе о заяв. должником возражениях и о состоянии расчётов.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переданного требования, но не отвечает за его неиспо должником (статья 390 Гражданского кодекса Российской Федерации).
- 5.2. При недействительности переданного требования Цедент обязан вернуть Цессионарию полученную цену уст возместить причинённые убытки.

6. Заключительные положения

- 6.1. Согласие должника на уступку не требуется (пункт 2 статьи 382 Гражданского кодекса Российской Федерации), если не установлено договором-основанием.
- 6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ЦЕДЕНТ	ЦЕССИОНАРИЙ
ООО «Ремстрой» ИНН 7702070139, КПП 770201001 ОГРН 1027700132195 Адрес: 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 4, офис 12 ПАО Сбербанк БИК 044525225 р/с 40702810400000012345 к/с 30101810400000000225	ООО «Финконсалт» ИНН 7706123456, КПП 770601001 ОГРН 1157746123456 Адрес: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40 АО «Альфа-Банк» БИК 044525593 р/с 40702810800000098765 к/с 30101810200000000593

Цедент	Цессионарий
<u>Асташев</u> Д. В. Асташев М.П.	<u>Кузнецова</u> А. В. Кузнецова М.П.