

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 7-БП

договор ссуды

Москва

7 сентября 2

Асташев Дмитрий Владимирович, паспорт 4519 903412, выдан ГУ МВД России по г. Москве 20.01.2020, зарегистрирован адресу: 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 4, кв. 12, именуемый далее «Ссудодатель», с одной стороны, и ООО «Ремт» лице генерального директора Кузнецовой Анны Викторовны, действующей на основании устава, именуемое «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Ссудодатель передаёт Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение: не помещение площадью 48,2 м² по адресу: г. Москва, ул. Складочная, д. 1, помещение II, кадастровый 77:02:0022014:1234, а Ссудополучатель обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком он её получил, с нормального износа (статья 689 Гражданского кодекса Российской Федерации).
- 1.2. Объект принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается: выписка из ЕГРН от 12.03.2019.
- 1.3. Объект передаётся для использования по назначению: размещение офиса. Использование объекта не по назначению не допускается.
- 1.4. Стороны оценивают объект в 4 200 000,00 Р (четыре миллиона двести тысяч рублей 00 копеек).
- 1.5. Ссудодатель подтверждает, что объект не имеет недостатков, препятствующих его использованию по назначению, обременён правами третьих лиц.
- 1.6. Передача объекта оформляется актом приёма-передачи, подписываемым обеими сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.7. Ссудодатель не возражает против использования адреса объекта в качестве адреса Ссудополучателя, указываемого в едином государственном реестре юридических лиц.

2. Срок и порядок возврата

- 2.1. Договор действует с 8 сентября 2026 г. по 8 августа 2027 г..
- 2.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом Ссудодателя за 30 дней.
- 2.3. Если по окончании срока Ссудополучатель продолжает пользоваться объектом при отсутствии возражений Ссудодателя, договор считается продлённым на тех же условиях на неопределённый срок.
- 2.4. Досрочное расторжение договора по требованию стороны допускается по основаниям, предусмотренным статьёй 689 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 2.5. При прекращении договора Ссудополучатель возвращает объект Ссудодателю в состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа, по акту приёма-передачи.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Ссудополучатель обязан поддерживать вещь в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на её содержание (статья 695 Гражданского кодекса Российской Федерации).
- 3.2. Коммунальные и эксплуатационные платежи, связанные с использованием объекта, оплачивает Ссудополучатель на основании выставленных счетов.
- 3.3. Ссудополучатель не вправе передавать объект третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.
- 3.4. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения объекта в случаях, предусмотренных статьёй 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 3.5. Ссудодатель отвечает за недостатки объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора (статья 693 Гражданского кодекса Российской Федерации).
- 3.6. Произведённые Ссудополучателем отдельные улучшения объекта остаются его собственностью; стоимость неотделимых улучшений, произведённых без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Заключительные положения

- 4.1. Пользование объектом безвозмездное; плата за пользование не взимается.
 - 4.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
 - 4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
-

ССУДОДАТЕЛЬ

Асташев Дмитрий Владимирович
Паспорт 4519 903412, выдан ГУ МВД России по г. Москве 20.01.2020
Адрес: 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 4, кв. 12

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ООО «Ремстрой»
ИНН 7702070139, КПП 770201001
ОГРН 1027700132195
Адрес: 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 4, офис 12

Ссудодатель

Асташев Д. В. Асташев

Ссудополучатель

Кузнецова А. В. Кузнецова
М.П.