

# ДОГОВОР

## найма жилого помещения

Москва

28 сентября

Соколов Иван Петрович (далее — «Наймодатель»), с одной стороны, и Абрамова Дарья Сергеевна (далее — «Наниматель») с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

- Наймодатель передаёт, а Наниматель принимает во временное владение и пользование для проживания жилое помещение — комнатная квартира, общей площадью 54,3 кв. м, на 7 этаже, кадастровый номер 77:01:0003018:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 4, кв. 12.
- Жилое помещение принадлежит Наймодателю на основании выписки из ЕГРН от 14.03.2021.
- Срок договора: 11 месяцев, с 28.09.2026 по 27.08.2027.
- Плата за наём составляет 75 000,00 ₽ (семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) в месяц. Оплата производится ежемесячно, позднее 5 числа переводом на банковскую карту Наймодателя.
- Сверх платы за наём Наниматель оплачивает коммунальные услуги по показаниям приборов учёта.
- При подписании договора Наниматель вносит обеспечительный платёж в размере 75 000,00 ₽. Платёж возвращается при освобождении жилого помещения за вычетом задолженности и стоимости повреждённого имущества, установленных сторонами по описи.
- Совместно с Нанимателем в жилом помещении проживают: Абрамова Дарья Сергеевна, Абрамов Матвей Игоревич, 1991 года рождения.
- Наниматель обязуется использовать жилое помещение только для проживания, поддерживать его в исправном состоянии, производить перепланировку без письменного согласия Наймодателя.
- Содержание домашних животных не допускается. Курение в жилом помещении не допускается.
- Каждая из сторон вправе отказаться от договора, письменно предупредив другую сторону за 30 дней.
- Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### НАЙМОДАТЕЛЬ

**Соколов Иван Петрович**

дата рождения 17.03.1984, паспорт 4510 216374, выдан ОВД района Тверской г. Москвы, 12.05.2010, адрес: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 4, кв. 12, телефон +7 916 120-45-10

подпись

### НАНИМАТЕЛЬ

**Абрамова Дарья Сергеевна**

дата рождения 02.11.1991, паспорт 4519 903412, выдан ГУ МВД России по Москве, 20.01.2020, адрес: г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 18, кв. 7, телефон +7 903 640-11-08

подпись